Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

поселок Уренгой

от 30 июля 2013 г. № 44

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления, переноса незаконно установленных движимых объектов,

сноса самовольных построек в муниципальном образовании поселок Уренгой

1. Общие положения

1.1.Положение о порядке выявления, переноса незаконно установленных движимых объектов, сноса самовольных построек в муниципальном образовании поселок Уренгой (далее - «Положение») разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования поселок Уренгой и иными действующими нормативными правовыми актами.

1.2. Положение регулирует вопросы выявления, переноса незаконно установленных движимых объектов, сноса самовольных построек, расположенных на территории поселка на не отведенных для этих целей в установленном порядке земельных участках, либо созданных без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм, правил, и определяет порядок хранения вывезенного имущества.

1.3. Под самовольной постройкой в целях настоящего Положения понимаются жилые дома, капитальные гаражи, другие строения, сооружения или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

К незаконно установленным движимым объектам, относятся объекты, не являющиеся недвижимостью, не имеющие прочной и неразрывной связи с землей, перемещение которых возможно без ущерба их назначению (контейнеры, балки, торговые киоски, павильоны, рекламные конструкции, вагончики и др.), размещенные собственником на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо размещенные без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.4. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой (продавать, дарить, сдавать в аренду совершать другие сделки).

Самовольная постройка подлежит сносу лицом, осуществившим строительство, либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Положения.

1.5. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях - в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

1.6. Расходы, связанные с мероприятиями по переносу незаконно установленных движимых объектов, сносу самовольных построек, финансируются из бюджета муниципального образования поселок Уренгой.

2. Порядок выявления незаконно установленных движимых объектов,

самовольных построек

2.1. Организация работы по выявлению, переносу незаконно установленных движимых объектов, сносу самовольных построек возлагается на отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального образования поселок Уренгой (далее – «Отдел»).

2.2. При выявлении указанных в п. 1.3 настоящего Положения движимых объектов, самовольных построек, Отделом выписывается и организуется работа по прикреплению на объект (самовольную постройку) предупреждения о необходимости в двадцатидневный срок добровольно вывезти объект за пределы поселка (произвести снос самовольной постройки).

Аналогичное требование размещается в средствах массовой информации.

2.3. Мероприятия, предшествующие переносу незаконно установленных движимых объектов, сносу самовольных построек, осуществляет специально созданная комиссия по организации мероприятий, связанных с переносом незаконно установленных движимых объектов, сносом самовольных построек (далее – «Комиссия»).

Состав Комиссии утверждается распоряжением Главы муниципального образования поселок Уренгой. В состав Комиссии включаются сотрудники Администрации поселка Уренгой, представитель Собрания депутатов (по согласованию), сотрудники организаций, отвечающих за санитарное содержание жилых домов и придомовых территорий, участковые инспекторы, представители пожарной части по охране п. Уренгой, а также сотрудники организации, осуществляющей эвакуацию.

В случае временного отсутствия кого-либо из членов Комиссии, в заседаниях Комиссии может участвовать лицо, его замещающее.

2.4. Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере поступления и подготовки необходимых материалов, в т.ч. заявлений, обращений заинтересованных физических и юридических лиц.

2.5. В компетенцию комиссии входит:

1) рассмотрение обращений граждан, юридических и иных лиц о необходимости переноса незаконно установленных движимых объектов, сноса самовольных построек;

2) принятие решения о необходимости обращения в суд с иском о принудительном сносе самовольной постройки;

3) принятие решения о необходимости обращения в суд с иском о признании права муниципальной собственности поселка Уренгой на самовольную постройку;

4) принятие решения о принудительном переносе незаконно установленных движимых объектов.

2.6. Заседание Комиссии правомочно, если на заседании присутствует не менее половины ее членов. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является мнение председательствующего.

2.7. На заседание Комиссии приглашаются лица, незаконно установившие движимые объекты, осуществившие самовольную постройку, если их личность была установлена. Данные лица, своевременно информируются о дате и времени заседания Комиссии путем вручения уведомления под роспись ему либо совместно проживающим членам семьи. При отказе лица получить уведомление, на нём делается соответствующая отметка с мотивировкой отказа.

При невозможности вручить уведомление лично, оно направляется по почте заказным письмом. В этом случае заседание Комиссии проводится не ранее, чем до истечения 20 дней со дня отправки письма.

В случае неявки на заседание Комиссии лица, незаконно установившего движимые объекты, осуществившего самовольную постройку, Комиссия принимает решение в его отсутствие.

2.8. Решение Комиссии оформляется в виде протокола, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

2.9. Копии протокола заседания после соответствующего оформления и подписания направляются ответственным заинтересованным лицам, в т.ч. лицам, незаконно установившим движимые объекты, осуществившим самовольную постройку (в случае, если их личность была установлена).

Копия протокола заседания направляется также должностному лицу, уполномоченному составлять протоколы о нарушении правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в автономном округе, для решения вопроса о привлечении указанных лиц к административной ответственности (в случае, если их личность была установлена) в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок принудительного сноса самовольных построек

3.1. По истечении срока, указанного в п. 2.2., в случае непринятия лицом, осуществившим самовольную постройку, мер по сносу самовольной постройки, Отдел принимает одно из следующих решений:

1) о необходимости обращения в суд с иском о принудительном сносе самовольной постройки;

2) о необходимости обращения в суд с иском о признании права муниципальной собственности поселка Уренгой на самовольную постройку.

3.2. Председатель Комиссии направляет принятое решение, протокол заседания, имеющиеся материалы Главе Администрации муниципального образования п. Уренгой, для осуществления юридическим отделом Администрации дальнейших процедур по исковому производству.

3.3. Принудительный снос самовольных построек осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Право муниципальной собственности на движимое имущество, материальные ценности приобретается в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Порядок принудительного переноса незаконно установленных движимых объектов

4.1. По истечении срока, указанного в п. 2.2., в случае непринятия собственником незаконно установленных движимых объектов мер по вывозу своего имущества за пределы поселка, Отдел начинает работу по принудительному переносу незаконно установленного движимого объекта.

4.2. Принудительный перенос незаконно установленных движимых объектов осуществляет организация, с которой Администрация муниципального образования поселок Уренгой в установленном законодательством порядке заключает договор (далее – «Организация, осуществляющая перенос»).

4.3. Непосредственно перед переносом Комиссия составляет протокол принудительного переноса незаконно установленного движимого объекта, в котором максимально подробно описывается внешний вид и текущее состояние объекта.

Также в протоколе принудительного переноса указываются дата, время и место эвакуации, перечень лиц, осуществляющих принудительную эвакуацию, место размещения движимого объекта.

Протокол принудительного переноса подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

4.4. При необходимости для осуществления переноса незаконно установленного движимого объекта разрешается его вскрытие, о чем делается отметка в протоколе. При обнаружении внутри объекта материальных ценностей составляется их подробная опись, которая прилагается к протоколу.

Если при вскрытии движимого объекта обнаружено транспортное средство, в опись заносятся его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если транспортное средство закрыто - только его внешней части), описание имущества, находящегося в транспортном средстве.

4.5. При проведении принудительного переноса производится фотографирование незаконно установленного движимого объекта с целью фиксирования его состояния до момента переноса.

4.6. Отдел направляет копию протокола принудительного переноса собственнику заказным письмом с уведомлением (в случае, если собственник выявлен).

5. Порядок хранения и выдачи вывезенных движимых объектов собственникам

5.1. Вывезенные движимые объекты размещаются на специально определенной для этих целей территории.

5.2. Организация, осуществляющая перенос, ведет учет вывезенных движимых объектов, направляет в Отдел информацию о размещенных на территории движимых объектах.

5.3. Вывезенные движимые объекты возвращаются собственнику в случае представления им документов, подтверждающих полное возмещение фактических затрат, связанных с переносом и хранением движимого объекта.

5.4. Выдачу движимого объекта собственнику осуществляет Отдел с составлением акта приема-передачи объекта.